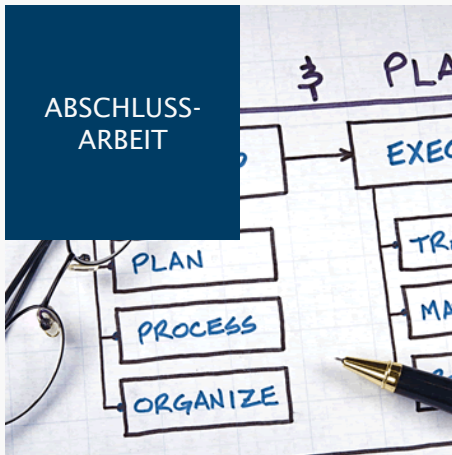


Performance Prognose im Immobilienmanagement - Simulationsszenarien im Vertragswesen



- **Art der Arbeit**
 - Bachelor/Master/Diplom
 - Ausgangslage:
 - Auf Basis aktueller Verträge sollen verschiedene Szenarien durchgespielt werden. Hierbei sollen einige zu definierende Steuergrößen als Stellschrauben dienen:
 - Indexentwicklungen (Grund- und Marktmiete), Pflege von Prognose Indexreihen oder Simulation anhand der vergangenen Jahre
 - Kündigungswahrscheinlichkeiten zu den möglichen Zeitpunkten
 - Leerstandszeiten und Kosten
- **Anwendungsbeispiel**
 - Auf Basis dieser Daten soll das Errechnen eines Objekt- und Buchungskreis-Cashflows der nächsten 5 - 10 Jahre ermöglicht werden (Einnahmen, Ausgaben) (pro Szenario).
 - Technisch:
 - Auslesen der aktuellen Vertrags- und Konditionswerte aus dem SAP BI
 - Erfassung von Simulationsgrößen (Wahrscheinlichkeiten, Indexreihen, ...) mittels SAP BI Integrierter Planung
 - Simulation der Szenarien (Blackbox: ABAP oder Möglichkeiten der Simulation der IP)
 - Ausgabe eines Cashflows in einen SAP BI Cube und Erstellen eines Berichts mit dem Objektergebnis
 - Fachlich:
 - Welches sind die kritischen Kosten bei Leerstand (laufende Nebenkosten, entgangene Mieterträge, ...)? Wie kann man Wiedervermietungskosten simulieren (Makler, Sanierung, mietfreie Zeiten, ...)?
 - Simulationsszenarien anhand empirischer Größen.